



Le programme

**RETROUVONS
ARGENTON !**





SOMMAIRE

Économie locale

Circulation

Sécurité

Santé & solidarité

Environnement

Tourisme

Embellissement

Sport & culture

Gestion communale

Démocratie

Remerciements



ÉCONOMIE LOCALE

Cinq propositions



Réaliser un « Book Attractivité » qui référence les avantages d'Argenton

Nous listerons les **avantages** (fiscaux, foncier, géographiques et environnementaux) que peut offrir notre ville, pour favoriser la **création d'emplois**, l'installation de jeunes actifs et le dynamisme économique local.

Créer un site qui référence nos artisans et commerçants

Nous offrirons aux professionnels la **visibilité** qu'ils méritent et à la population l'information dont elle a besoin avec un site internet, vitrine de nos commerces. Nous participerons à la redynamisation du centre-ville, en collaboration avec l'UCIA.

Création d'un incubateur d'entreprise

Nous accompagnerons les porteurs de projets **lors du lancement et tout au long de leur vie**, grâce à un réseau de professionnels du territoire (comptables, banquiers, juristes, entrepreneur, assureurs et les élus.). Un lieu comme le Moulin du Rabois serait idéal pour accueillir ce nouveau service.

Repenser la zone industrielle des Narrons

Nous établirons un nouveau plan pour repenser cette zone et favoriser la création d'emplois, valoriser le foncier, développer une économie tournée vers l'avenir. La zone des Narrons doit être le **vivier d'emploi** qu'il nous manque, attirer les industries de demain (de la logistique, des nouvelles technologies, de l'agro-alimentaire, du textile, de l'agriculture ou de l'armement.)

Mettre fin au permis de louer, formalité supplémentaire inutile

Le permis de louer ne fait que rajouter de la norme. Le droit en vigueur suffit à réprimer les éventuels abus des propriétaires. Nous **simplifions** et accélérerons la mise sur le marché des logements, favorisant l'offre locative. Nous attirerons davantage de propriétaires et stimulerons la concurrence.



CIRCULATION

Cinq propositions

Réhabiliter et aménager le parking Saint-Paul

Les places de parkings sont toujours insuffisantes en centre-ville. Nous étudierons le projet de doubler le nombre de places en construisant un **parking** sur **deux niveaux** pour atteindre 130 places. Nous réaliserons une étude de faisabilité et de construction avec un calendrier. Le budget d'un parking à étages est d'environ 10.000€ par place.

Réserver des places de parking aux personnels de santé et aux livreurs

Nous ferons une étude pour déterminer les **meilleurs emplacements** à réserver pour ces professionnels de santé et les livreurs. Ces aménagements améliorent la rapidité, la sécurité, l'efficacité et la satisfaction des employés et des prestataires.

Supprimer ou adapter certaines protections de bord de route (poteaux et rambardes)

Les Argentonnois expriment un mécontentement quant aux protections de bord de route. Après une étude rigoureuse, prenant en considération les risques d'accident et la cohérence des installations, nous proposerons d'autres aménagements moins désagréables pour les usagers.

Réétudier le carrefour de la place de la République

Nous étudierons la circulation du carrefour et effectuerons une consultation citoyenne permettant de définir les **besoins** de chacun (marques au sol, élargissement de la voirie, etc.)

Faire une consultation générale pour modifier le plan de circulation en ville

Nous organiserons des consultations et réunions publiques pour consulter un maximum de monde afin de répondre au mieux aux besoins des Argentonnois. Les changements récents sont loin de faire l'unanimité et nous devons retrouver **l'équilibre entre tous les usagers de la route**.



SÉCURITÉ

Cinq propositions



Mettre en place des caméras de surveillance IA

Les caméras de surveillance, installées au bon endroit (parkings, grands axes et entrées de ville), ont démontré leur efficacité. Nous mettrons en place des caméras de surveillance **intelligentes** connectées aux services de police et de gendarmerie afin de renforcer la sécurité et **prévenir** la criminalité grandissante.

Renforcer l'éclairage public

Nous renforcerons l'éclairage public pour assurer la sécurité des Argentonnois la nuit et prévenir la délinquance. L'utilisation d'un éclairage avec **détecteur de présence** ou tous les deux points lumineux permet de lier **sécurité** et **écologie**. À l'écoute de vos besoins, nous ferons une étude pour définir des zones prioritaires dans ce dispositif dès notre prise de fonction.

Faire évoluer le fonctionnement de notre police municipale

Nous mettrons en place un service de soirée qui permet d'accompagner la **vie nocturne** et d'améliorer le dialogue avec les citoyens.

Adhérer au réseau "Voisins vigilants et solidaires"

Adhérer au réseau «Voisins vigilants et solidaires» permet de renforcer la sécurité, prévenir la délinquance et favoriser **l'entraide entre voisins grâce au soutien de la gendarmerie** et de la police municipale. Pour une commune, l'adhésion implique généralement un coût annuel variable selon la taille de la commune, couvrant l'inscription, la signalétique et les opérations de communication et de prévention.

Expulser les délinquants des logements sociaux

Les délinquants ne doivent pas profiter de la solidarité garantie par la municipalité. Le maire a le pouvoir d'expulser les délinquants des logements sociaux dans le cadre d'une **procédure** stricte : accompagnement social des familles, documentation des infractions et intervention des autorités.





SANTÉ & SOLIDARITÉ

Cinq propositions

Relancer un foyer de résidence senior

La prise en charge de nos aînés est une priorité absolue. La maison pour seniors est une alternative à l'EPHAD, plus **humaine** car elle favorise l'autonomie. Réaliser une étude de besoins et de faisabilité, sécuriser le financement, choisir un site adapté, obtenir les autorisations, recruter le personnel qualifié, mettre en place les services médicaux et sociaux.

Améliorer l'accueil des tout-petits

Nous optimiserons le **planning de la crèche municipale**. Le service de crèche doit être disponible toute l'année et correspondre au mieux aux besoins des familles. L'ajout d'une **maison d'assistantes maternelles** serait un atout supplémentaire pour la commune dans l'optique d'attirer de jeunes actifs.

Faciliter l'installation de nouveaux médecins

Mettre en œuvre une **politique proactive de recherche de médecins**, incluant des avantages comme l'indemnisation du conjoint, une aide à l'installation du cabinet et la priorité en crèche.



Favoriser la venue de médecins spécialistes

Un **audit** sur la présence et les besoins de médecins spécialistes sera effectué en début de mandat (pédiatres, dentistes, etc). La santé féminine étant une de nos priorités, nous favoriserons notamment l'installation de **gynécologues et sage-femmes** dans la commune.

Recruter un médecin salarié

Nous expérimenterons la venue d'un **médecin salarié**. Cela implique de définir le poste, sélectionner un candidat qualifié et rédiger un contrat, avec un coût total employeur compris entre 6 000 et 12 000 € par mois selon la spécialité et le temps de travail.

ENVIRONNEMENT

Cinq propositions



En plus de leur **propriétés isolantes**, des toits verts participent à la manifestation du « **beau** » dans notre ville. Les toitures végétalisées présentent de nombreux avantages et améliore la **performance énergétique** des bâtiments. Nous étudierons les capacités des structures (couches d'étanchéité, drainage et substrat) puis, nous choisirons une **végétation** adaptée au climat et à l'objectif d'isolation.

Verdir les toits de la commune

Encourager la réutilisation et la réduction des déchets

Nous devons réduire les déchets à la source, valoriser localement les restes alimentaires et sensibiliser les familles aux pratiques écologiques durables. Nous inciterons au **compostage**, à l'occasion **d'ateliers scolaires** et nous poursuivrons les initiatives de **jardins partagés**. Nous soutiendrons l'organisation de *plogging* ou **marche de nettoyage** en partenariat avec les écoles et nous effectuerons un audit sur le gaspillage alimentaire.



Favoriser l'éco-pâturage

Toujours dans le cadre d'une politique écologique pragmatique, nous souhaitons mettre en place l'éco-pâturage comme mode **d'entretien des zones périphériques** et des entrées de ville d'Argenton, cela permet de **réduire la pollution** et d'entretenir ces espaces naturels.

Nous étudierons la pertinence de l'installation de panneaux sur les toits plats des bâtiments de la commune. L'objectif est de produire localement de **l'électricité renouvelable** et de **réduire les dépenses** énergétiques sur des bâtiments énergivores.

Installer des panneaux photovoltaïques

La gestion de l'eau est une **priorité** pour tout le monde. Nous ferons un audit complet du réseau d'eau potable, indispensable pour garantir la **sécurité sanitaire**, la conformité réglementaire, la **performance** du réseau et une gestion durable de la ressource, particulièrement dans le cas d'infrastructures anciennes présentant des risques de contamination.

Poursuivre le travail sur la gestion de l'eau





TOURISME

Cinq propositions



Obtenir le label « Petites cités de caractère »

Le travail sur le label « Petites cités de caractère » constitue une ligne directrice pour renforcer **l'attractivité du territoire**. Il permettra de révéler le lien historique entre le bourg et le cours d'eau avec pour thème du label « la petite Venise du Berry ». Cela emporte toute une série de travaux de valorisation de notre patrimoine.

Favoriser l'installation d'offres d'hébergement de groupe

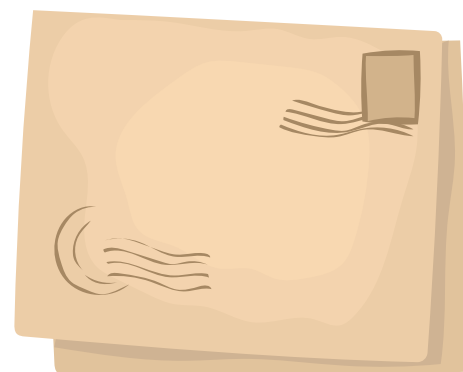
Nous proposerons une offre complète de tourisme de groupe. Nous devons optimiser l'accueil grâce à des **hébergements adaptés** pour stimuler le flux touristique en dehors et pendant la saison d'été (moulin de Saint-Etienne, moulin du Rabois, les terrasses...) Nous soutiendrons les entreprises et projets innovants en favorisant l'investissement direct et en facilitant la recherche d'investisseurs, y compris via des mécanismes d'investissement relais.

Aménager le champ de foire pour l'accueil des campings caristes

L'objectif est de dynamiser une zone actuellement sous-exploitée au cœur de la ville, le champ de foire accueillera de **nouveaux projets ambitieux** qui redéfiniront son attractivité. L'accueil de camping-caristes doit entraîner la réfection des sanitaires en place, l'aménagement d'emplacements sous les arbres offrira une meilleure expérience qu'au parking de la grenouille coincé entre la voie de chemin de fer et la grande halle.

Proposer une offre touristique pour tour-operator

Nous dessinerons des séjours de différentes durées pour les commercialiser auprès des tour-opérateurs régionaux ou nationaux. Les offres doivent intégrer les activités, l'hébergement et la restauration et permettre de prolonger la saison.



Créer de nouveaux événements à Argenton

Nous travaillerons avec l'UCIA, les services municipaux et les associations de notre village pour créer de nouveaux événements festifs notamment sur les bords de Creuse et décorer notre ville, au gré des saisons.





EMBELLISSEMENT

Cinq propositions



Soigner les entrées de ville

Les entrées de ville constituent les premiers espaces perçus par les habitants, visiteurs et usagers. Plusieurs accès à Argenton-sur-Creuse présentent une image dégradée qui ne reflète, ni la qualité du centre historique, ni la richesse paysagère de la vallée de la Creuse. Nous entretiendrons avec un soin particulier **les équipements et bâtiments présents aux entrées de ville**. Certaines infrastructures peu esthétiques seront transformées notamment par l'art du **trompe-l'œil** (armoires électriques, façades...)

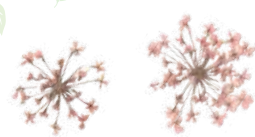
Nous mettrons en valeur le patrimoine naturel et architectural de la ville par une **vraie politique de fleurissement**. Les fleurs symbolisent la beauté et la nature, exprimant une quête d'harmonie et de délicatesse. Nous travaillerons avec des professionnels locaux pour garantir le meilleur résultat possible grâce à un investissement régulier et conséquent.



Mieux fleurir la ville



Entretenir et placer un éclairage adapté



En vue d'embellir notre ville et de préserver les bâtiments dans le temps, de renforcer l'attractivité du site, de **valoriser l'identité locale et améliorer la sécurité**, nous entretiendrons nos bâtiments avec soin et proposerons **un éclairage adapté, faible en dépense énergétique**.

En concertation avec les différents acteurs de notre ville, la charte esthétique sera composée d'une **liste de matériaux, couleurs et style** de référence qui seront proposés aux professionnels pour homogénéiser l'esthétique de nos rues.



Définir une charte esthétique



Sanctionner les tags et collages

Nous préserverons la neutralité, **la propreté** et **l'esthétique** de l'espace public. Nous encadrerons légalement les affichages, en surveillant et sanctionnant les infractions, et en proposant des **alternatives légales d'expression**.





SPORT & CULTURE

Cinq propositions



Favoriser la diversité culturelle

Nous nous engageons à proposer une **offre culturelle variée**, représentative des Argentonnais. Garantir la diversité culturelle favorise le respect, le vivre-ensemble et l'enrichissement mutuel des sociétés. Elle renforce aussi la créativité, la cohésion sociale et le développement économique tout en luttant contre l'uniformisation culturelle.

Établir un calendrier culturel

Dans le but de rendre **l'information culturelle** toujours **plus claire** et **accessible**. Un travail de consultation et de recueil d'information sera effectué par les équipes de la mairie auprès des acteurs de la vie culturelle pour établir ce document unique. Un calendrier demande de l'organisation en amont des événements et un travail collaboratif.

Soutenir les clubs et associations sportives

Nous soutiendrons financièrement les clubs et associations sportives et valoriserons l'engagement des bénévoles et des éducateurs. Nous développerons des **équipements** de **proximité** et des **partenariats durables** avec les acteurs locaux. Nous serons à l'écoute et à leurs côtés pour accomplir leurs projets.

Favoriser les échanges entre les clubs et les scolaires

Favoriser la venue des associations sportives dans les écoles permet **d'élargir l'offre d'activités physiques**, de développer le goût du sport chez les jeunes et de promouvoir des valeurs comme le respect, l'esprit d'équipe et la santé. Cela soutient également le personnel enseignant en apportant des compétences spécifiques, des ressources supplémentaires et un accompagnement pédagogique complémentaire.

Promouvoir la pratique du sport

Soutenir le tissu des clubs, associations sportives et la pratique du **sport scolaire**, c'est investir dans la santé publique, la **cohésion sociale** et l'éducation de nos concitoyens.



ARGENTON



GESTION COMMUNALE

Cinq propositions



Faire un audit des finances de la commune

Nous lancerons un audit financier complet de la commune en analysant les dépenses, les dettes et les contrats pour **identifier les postes à optimisation immédiate**. Sur cette base, nous proposerons des pistes **d'économies urgentes** et les actions prioritaires pour sécuriser le budget et optimiser les ressources.

Favoriser les achats responsables et groupés au sein de la mairie

Nous prioriserons les **achats responsables** et groupés pour réduire l'empreinte environnementale des transports et des emballages, tout en soutenant les producteurs locaux. Ces achats groupés s'inscrivent dans la bonne gestion des deniers publiques.



Faire un état des lieux du foncier communal

Dans un objectif de bonne gestion communale, nous céderons le foncier inutilisé, réduirons les coûts, **libérerons des ressources financières**, et simplifierons la gestion, en donnant la possibilité à un particulier ou à une entreprise de valoriser un actif inutilisé par la commune.

Accompagner nos agents dans leurs carrières

Nous identifierons les aspirations et **compétences** des agents par un accompagnement (formation, mobilité, mentorat) aligné avec les **besoins** de l'organisation communale.



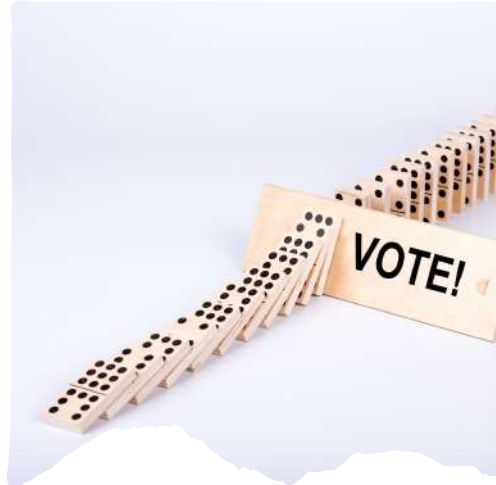
Réduire la dette communale (9 millions d'euros)

Nous aurons une politique de gestion visant à **réduire la dette** importante d'Argenton-sur-Creuse permet de diminuer **les charges d'intérêts**, libérant ainsi des ressources pour financer des projets locaux. Cela renforce également la stabilité financière de la ville et sa capacité à investir de manière durable.



DÉMOCRATIE

Cinq propositions



Retransmettre les conseils municipaux avec une qualité de son et d'image

Une bonne qualité audio et vidéo garantit une **compréhension claire des débats** et valorise l'image de la commune. Nous devons revoir le matériel utilisé surtout sur la partie sonore qui n'est pas satisfaisante.

Faire preuve de réserve sur les sujets nationaux et internationaux

En vue d'apaiser le débat politique dans notre cité, l'équipe municipale doit montrer l'exemple pour le bon fonctionnement de notre démocratie. L'intérêt est de préserver la neutralité de la commune et d'**éviter toute instrumentalisation politique ou conflit d'intérêts**. La priorité est l'action sur la commune.

Consulter régulièrement les Argentonnais notamment pour des projets d'infrastructures supérieurs à 1 million d'euros

Nous ferons des **consultations régulières** auprès des Argentonnais *via* des outils adaptés (enquête, réunions, plateformes), analyserons les retours et intégrerons les contributions dans les décisions finales.

Publier les comptes de la commune

Le manque de transparence actuel sur les actions de la mairie doit prendre fin. La publication des comptes, sous une forme simple et résumée, renforce la confiance, la participation, la **responsabilité** et l'**efficacité** de la commune, tout en créant un lien plus direct entre élus et habitants. Nous publierons ces éléments comptables en ligne.



Vous ouvrir la parole lors du conseil municipal

Nous vous inviterons à venir vous **exprimer** et **débattre avec les élus** pour enrichir les idées de l'équipe en place. Les prises de paroles seront en fin de conseil et le suivi de ces décisions sera abordé à chaque séance.

Élections municipales

Le 15 et 22 mars 2026

Chers Argentonnaises, chers Argentonnais

Vous venez de prendre connaissance des **50 premières propositions** de notre équipe « Retrouvons Argenton ».

Cette liste constitue un premier travail de réflexion, élaboré collectivement, dans le but **d'améliorer la vie de nos concitoyens**.

Notre équipe est composée de **profils variés** et vous êtes les bienvenus si vous souhaitez nous rejoindre pour poursuivre cette aventure collective.

Ces pistes traduisent nos idées et notre volonté d'agir dans différents domaines de la gestion municipale. Toutefois, compte tenu de la situation financière actuelle de **la commune, endettée à hauteur de près de 9 000 000 d'euros**, ces propositions devront nécessairement être confrontées à la réalité des capacités financières de la ville lors de notre prise de fonction.

Dès notre élection, des **arbitrages** devront être réalisés et un **calendrier de priorisation** établi pour l'ensemble de notre programme.

Merci !

